



# ASOCIACIÓN NACIONAL DE TASADORES, PERITOS Y MEDIADORES

## PROGRAMA

1. Conocimiento de los préstamos inmobiliarios.
2. Implicaciones fiscales en la contratación de préstamos hipotecarios.
3. Seguros accesorios al préstamo hipotecario.
4. Riesgos asociados en las operaciones.
5. Legislación relativa a los contratos de préstamo inmobiliario.
6. El proceso de adquisición de bienes inmuebles.
7. Costes y gastos totales de las operaciones de préstamo.
8. Servicios que ofrece el prestamista al potencial prestatario.
9. Tasación de las garantías.
10. Elección de notario.
11. Funcionamiento de los registros de propiedad.
12. Evolución de los precios de las viviendas.
13. Evolución de los tipos de interés.
14. Normas deontológicas del sector.
15. Proceso de evaluación de la solvencia del prestatario.
16. Los informes de riesgo del Banco de España.
17. Conocimientos en materia financiera y económica.
18. Efecto de las cifras económicas y acontecimientos nacionales e internacionales en los tipos de interés y el mercado inmobiliario.
19. Identificación de las personas del mercado objetivo.
20. Diseño préstamos inmobiliarios.