

ANEXO III.1. Tarifas para clientes de la Red Comercial de EVO BANCO.

TARIFAS PARA CLIENTES DE LA RED COMERCIAL DE EVO BANCO. Tarifas 2013

1.- TARIFA PARA TASACIONES

a) Tarifa 1

Para cada unidad valorada de: Vivienda, Local Comercial, Nave, Oficina, Edificio o Promoción, Parcela Unifamiliar, Terreno, Hotel, Explotación Económica, Aparcamiento, Almacén / Trastero u Otros, se aplicarán las siguientes tarifas y condiciones:

| Valor de tasación | | TARIFA | |
|-------------------|--------------|-----------------|---|
| Desde | Hasta | Tramo fijo | Tramo variable |
| - | 60.000,00 | 165,00 | - |
| 60.000,00 | 120.000,00 | 230,00 | - |
| 120.000,00 | 300.000,00 | 230,00 | 1,10/1000 s/exceso de 120.000€ |
| 300.000,00 | 1.200.000,00 | 428,00 | 0,75 / 1000 s/ exceso de 300.000€ |
| 1.200.000,00 | 3.000.000,00 | 1.103,00 | 0,65 /1000 s/ exceso de 1.200.000€ |
| 3.000.000,00 | 6.000.000,00 | 2.273,00 | 0,20 / 1000 s/exceso de 3.000.000€ |
| 6.000.000,00 | - | 2.873,00 | 0,05 / 1000 s/exceso de 6.000.000€ |

Mínimos:

Edificios, Promociones, Terrenos y Fincas rústicas: 370 €/Ud

b) Condiciones particulares de la Tarifa 1

| | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Desplazamientos, Dietas y croquis | Sin recargo |
| 2 | Plazas de aparcamiento o Trasteros anexos a una vivienda | Se facturan junto con ésta |
| 3 | Viviendas en construcción, arrendadas o de VPO | Sin recargo |
| 4 | Máximo para plazas de garaje | 100 € / ud |
| 5 | Para los empleados del Grupo Evo Banco | 50% tarifa |

2.- TARIFA PARA VALORACIONES INTERMEDIAS DE OBRA

Para cada valoración intermedia de obra que se realice durante el transcurso de las obras de construcción, siempre que no se hayan modificado las condiciones y previsiones de la primera valoración, se aplicarán las siguientes tarifas y condiciones:

a) Tarifa 2

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Viviendas, Locales, Naves, Oficinas, Aparcamiento o Almacén / Trastero | 85 € |
| 2 | Hasta 5.000 m2 de obra | 135 € |
| 3 | Hasta 10.000 m2 de obra | 170 € |
| 4 | Más de 10.000 m2 de obra | 200 € |
| 5 | Promociones sujetas a Control de pagos por Evo Banco | 395 € |

b) Condiciones particulares de la Tarifa 2

| | | |
|---|---|-------------|
| → | Desplazamientos, dietas y croquis | Sin recargo |
| → | En el caso de que exista más de un portal / Fase en construcción por informe emitido se indicarán datos individuales de cada fase / portal. | |

3.- TARIFAS PARA ACTUALIZACIONES O REVISIONES DE VALORACIONES

Para cada revisión de tasación de cualquier tipo de inmueble que se realice como consecuencia de haberse modificado la División Horizontal o las condiciones físicas, legales o del mercado que sirvieron de base para la primera tasación emitida, se aplicará la Tarifa para tasaciones (tarifa 1). **En el caso de haber transcurrido menos de dos años desde la anterior, se aplicará un descuento del 50%.**

Para las actualizaciones de tasaciones de promociones sujetas a control de pagos por **Evo Banco** cualquier actualización de la promoción en un estado diferente a "Terminado" se facturará por un fijo de 395 € / ud.

4.- TARIFAS PARA SITUACIONES SINGULARES

Para Levantamiento de Condicionantes o Advertencias, Pretasaciones, Informes sin Tasación, Cambio de Solicitante / Cliente:

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Si requieren desplazamiento para visitar el inmueble | 65 € + gastos incurridos |
| 2 | Si no requieren desplazamiento para visitar el inmueble | 65 € |

Nota aclaratoria para todas las tarifas

- En todos los casos se facturará el IVA o impuesto que corresponda.
- En casos especiales (inmuebles singulares / Activos empresariales, etc..) se hará previamente un presupuesto que se elaborará según la previsión del número de horas de trabajo y los gastos que sean necesarios para realizar la tasación.